

Số: 113 /TB- NHCSĐN

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2026

V/v Thông tin chương trình cho vay
mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Địa ốc Kim Oanh;
- Quý Khách hàng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội...

Nhằm tạo điều kiện cho người dân tiếp cận nguồn vốn tín dụng chính sách, kịp thời nắm bắt thông tin đối với chương trình Cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội của Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) Chi nhánh tỉnh Đồng Nai đang triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Địa ốc Kim Oanh (Chủ đầu tư) phối hợp thông tin đến các khách hàng thuộc 4 dự án được Chủ đầu tư đang thực hiện trên địa bàn thành phố gồm: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai; Chung cư nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai; Chung cư nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai; Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. CHÍNH SÁCH CHO VAY

STT	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG
1	Đối tượng vay vốn	1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng. 2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn. 3. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. 4. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị. 5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị. 6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

		7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác. 8. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
2	Điều kiện vay vốn	1. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ; 2. Có giấy đề nghị vay để mua, thuê mua NOXH; 3. Có Hợp đồng mua bán hoặc thuê mua nhà ở xã hội.
3	Mức cho vay	Tối đa 80% giá trị Hợp đồng mua bán hoặc thuê mua nhà ở xã hội.
4	Lãi suất cho vay	Theo quy định của Thủ tướng Chính phủ từng thời kỳ (hiện nay 5,4%/năm).
5	Thời gian cho vay	Tối đa 25 năm.
6	Tài sản bảo đảm	Tài sản hình thành từ vốn vay và các biện pháp bảo đảm khác theo quy định của NHCSXH.
7	Phương thức trả nợ	Trả lãi hàng tháng; trả nợ gốc theo thỏa thuận với Ngân hàng.

II. HỒ SƠ VAY VỐN

1. Giấy đề nghị vay vốn theo mẫu của NHCSXH.
2. Bản sao có chứng thực Căn cước công dân của người vay và đồng sở hữu.
3. Bản sao có chứng thực Hợp đồng mua bán hoặc thuê mua nhà ở xã hội.
4. Chứng từ chứng minh đã đóng tiền cho Chủ đầu tư.
5. Hồ sơ chứng minh thu nhập và khả năng trả nợ.
6. Các hồ sơ khác theo quy định của NHCSXH.

III. THÔNG TIN LIÊN HỆ

STT	Tên dự án	Nơi nhận hồ sơ vay vốn
1	Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.	CHI NHÁNH NHCSXH TỈNH ĐỒNG NAI Địa chỉ: Xa lộ Hà Nội, khu phố 35, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai Điện thoại: 02518.823.075

2	Chung cư nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai	Phòng Giao dịch NHCSXH Trảng Bom Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, khu phố 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai Điện thoại: 02513.924.887
3	Chung cư nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai;	
4	Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai	Phòng Giao dịch NHCSXH Nhơn Trạch Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, khu phố Nhơn Phú, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai Điện thoại: 02513.521.897

Chi nhánh NHCSXH tỉnh Đồng Nai trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý Chủ đầu tư phối hợp tuyên truyền, giới thiệu chương trình này đến khách hàng có nhu cầu để cùng triển khai hiệu quả chính sách nhà ở xã hội của Chính phủ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Giám đốc Chi nhánh;
- Lưu VT, TD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Trọng Hòa